

---

# COMPTE RENDU REUNION CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE DU 15 JUIN 2015

---

## Étaient présents

- Association des locataires - Amiral Roussin
- Association des locataires – Jules Romains
- Mme ACQUIER – Mme BOULARD
- Mme ATOUBA – Mr CAZEAUX

## **Fondation de Madame Jules Lebaudy**

- Mme BLADOU – Directrice Générale
- Mme GIRON – Adjointe à la Directrice Générale
- Mr BELTRAN – Responsable du service technique

## **Diffusion : participants – Mr DALIMIER**

---

## **PROCÈS VERBAL DU CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE**

Le Procès Verbal du Conseil de Concertation Locative du 11 décembre 2014 a été validé en séance.

## **POINT DES ACTIONS MENÉES PAR LES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES – IMMEUBLES EN FÊTE ET AUTRES ACTIONS**

---

- **Immeuble en fête – 29.05.2015**  
Les immeubles participant à la Fête des voisins : Annam, Eugène Hatton, Reuilly, Amiral Roussin, Olivier de Serres, Saïda, Gassendi
- **Opération compostage**  
L'association Amiral Roussin souhaite la mise en place de l'opération de compostage. La Fondation enverra en septembre la demande d'inscription de l'immeuble rue de l'Amiral Roussin pour la prise en compte de cette opération par les services de la Ville (Mairie Centrale et 15<sup>ème</sup>).
- **Opération « Croix Rouge »**  
Formation reportée après les vacances d'été sur Amiral Roussin.

## **LA GESTION LOCATIVE**

---

Un gestionnaire de charges a été recruté. Il sera en charge de la régularisation annuelle des charges récupérables et de la revalorisation des acomptes.

Des rubriques supplémentaires seront créées à compter de 2016 pour les acomptes de charges.

## **LE SERVICE TECHNIQUE**

---

Point sur les travaux programmés :

- **Travaux électriques** : poursuite des travaux de réfection électrique commencés en 2013 dans les logements au sein de trois immeubles :
  - ✓ Olivier de Serres
  - ✓ Saïda (les 50 logements)
  - ✓ Square Eugène Hatton**Soit 341 logements**
- **Travaux de réhabilitation sur l'immeuble 25 rue Gassendi** : la 1<sup>ère</sup> tranche démarrera en septembre 2015.

- **Travaux de rénovation de l'étanchéité des terrasses** sur cinq immeubles : Bidassoa, Asnières (1pavillon), Suresnes, Bessières, Kellner.
- **Travaux de modernisation des chaufferies dans des immeubles en copropriété :**
  - ✓ Jules Romains
  - ✓ Anne de Beaujeu et Fours à Chaux
- **Travaux de remplacement de convecteurs** : Asnières
- **Travaux de fourniture et pose des Détecteurs Autonomes Avertisseurs de Fumée (DAAF)**  
A la date du 15 juin 2015 :
  - ✓ 8 % des locataires concernés soit 192, n'ont pas donné suite
  - ✓ 12 locataires ont refusés.

## **LA COMMUNICATION EN 2015**

---

La Fondation a revu la signalétique des immeubles :

- Accueil – Loge gardien(ne)
- Panneaux d'information dans les halls
- Supports de communication (notes d'informations travaux, absence.. ponctuelles) et permanents (savoir-être, règlement intérieur)

## **LA DÉMARCHE DE CERTIFICATION**

---

La Fondation recherche la Certification norme ISO 9001 pour les activités de gestion locative et entretien de patrimoine. La Fondation se fait accompagner par un cabinet conseil pour une obtention en 2016.

**La réunion se termine à 19 heures**

---